



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-386/2021-320

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva u stečaju Kastav, Istarska cesta 1, MBS 040076759, OIB 17113221373, dana 23. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Kupac je sukladno rješenju o dosudi poslovni broj St-386/2021-293 od 4. kolovoza 2025. položio kupovninu u iznosu od 221.850,00 eura.

II. Kupovnina nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko na kč.br. 850 upisana u zk.ul. 937 k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO u iznosu od 21.815,66 eura isplatit će stečajnom dužniku CEDAR d.o.o. u stečaju na račun HR5841240031125003648.

III. Iz kupovnine nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko na k.č. 808/2, k.č. 809/3, k.č. 810/1, k.č. 810/3 i k.č. 851/1 upisane u zk.ul. 494, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO; k.č. 807/1, k.č. 808/1, k.č. 809/4, k.č. 809/5, k.č. 809/6, k.č. 810/2, k.č. 849/4, k.č. 851/2 KRŠ upisane u zk.ul. 1019, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO u iznosu od 200.034,34 eura namiruju se

1. troškovi unovčenja nekretnina dužnika CEDAR d.o.o. u stečaju Kastav, Istarska cesta 1, OIB 17113221373 iznosom od 30.266,06 eura na račun HR5841240031125003648;

2. razlučni vjerovnik prvog isplatnog reda HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 iznosom od 78.382,01 eura na račun IBAN HR4623900011101354600, poziv na broj: HR04 21334-2700-375543;

3. razlučni vjerovnik prvog isplatnog reda ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320 iznosom od 86.174,38 eura na račun IBAN HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005-17113221373;

4. razlučni vjerovnik prvog isplatnog reda HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 iznosom od 5.211,89 eura na račun IBAN HR4623900011070000029, model: 00, poziv na broj: 2609256-001, opis plaćanja „namirenje CEDAR St-386/21“.

Obrazloženje

1. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko na k.č. 808/2, k.č. 809/3, k.č. 810/1, k.č. 810/3 i k.č. 851/1 upisane u zk.ul. 494, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO; k.č. 807/1, k.č. 808/1, k.č. 809/4, k.č. 809/5, k.č. 809/6, k.č. 810/2, k.č. 849/4, k.č. 851/2 KRŠ upisane u zk.ul. 1019, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO i kč.br. 850 upisana u zk.ul. 937 k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO prodane su za ukupni iznos od 221.850,00 eura i kupac je sukladno rješenju o dosudi poslovni broj St-386/2021-293 od 4. kolovoza 2025. položio kupovninu.

2. Stečajna upraviteljica je dostavila sudu dana 24. rujna 2025. prijedlog diobe kupovnine i obračun troška unovčenja s dokazima te dana 6. listopada 2025. prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika sukladno nalogu s ročišta za diobu kupovnine održanom dana 1. listopada 2025.

3. Na obračun troška unovčenja stečajne upraviteljice u iznosu od 30.266,06 eura razlučni vjerovnici nisu imali prigovora, kao ni da se dio kupovnine nekretnine koja nije opterećena pravom odvojenog namirenja na kč.br. 850 upisane u zk.ul. 937 k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO isplati dužniku za namirenje vjerovnika, a razlučni vjerovnici su se pisano izjasnili o prijedlogu stečajne upraviteljice za namirenje razlučnih vjerovnika, i to: Hrvatska poštanska banka d.d. dana 30. rujna 2025., Erste & Steiermärkische Banka d.d. dana 9. listopada 2025. i Hrvatska banka za obnovu i razvitak podneskom od 16. listopada 2025.

4. Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, dok je odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a propisano da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Prema procjeni nekretnina koje su bile predmetom ove prodaje udio nekretnine koja nije opterećena pravom odvojenog namirenja je u visini od 11,387 % vrijednosti tih nekretnina, stoga je umanjeno za troškove unovčenja, o tom dijelu kupovnine, valjalo odlučiti kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

6. Nadalje je uvidom u dokumentaciju koju je uz obračun troškova unovčenja dostavila stečajna upraviteljica dana 24. rujna 2025. utvrđeno da je osnovan obračun troška unovčenja svih unovčenih nekretnina, koji troškovi se odnose na trošak komunalne naknade i naknadu za uređenje voda Grada Vrbovskog za razdoblje od 10.

prosina 2021. do 30. rujna 2025. u iznosu od 19.173,56 eura i trošak naknade za prodaju Financijske agencije u iznosu od 477,80 eura pa je, kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na obračun neizravnih troškova postupka u iznosu od 11.092,50 eura, valjalo sukladno odredbi članka 248. stavak 1. točka 1. SZ-a odlučiti kao pod točkom III.1. izreke ovog rješenja.

7. Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga u kojima su bile upisane unovčene nekretnine na k.č. 808/2, k.č. 809/3, k.č. 810/1, k.č. 810/3 i k.č. 851/1 upisane u zk.ul. 494, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO i k.č. 807/1, k.č. 808/1, k.č. 809/4, k.č. 809/5, k.č. 809/6, k.č. 810/2, k.č. 849/4, k.č. 851/2 KRŠ upisane u zk.ul. 1019, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO utvrđeno je da je, pored ostalih zabilježbi prava odvojenog namirenja, pod Z-27202/2020 od 23. listopada 2020. bilo uknjiženo založno pravo na osnovu Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. listopada 2020. za korist razlučnih vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKE d.d. i HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. te da je pod brojem Z-30006/2020 od 17. studenog 2020. upisana Izjava o istom prvenstvenom redu upisa pa je, kako su se razlučni vjerovnici suglasili s prijedlogom njihovog namirenja, valjalo o namirenju tražbina razlučnih vjerovnika odlučiti sukladno odredbi članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a kao pod točkom III.2 do 4. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 23. listopada 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3087e-5f5d1**

Kontrolni broj: **0a142-d5ea0-20b7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.